

# VARSLINGER

Satser i lejelovgivningen for 2024/2025.

	2025	2024
<b>Boliglovgivningen:</b>		
Sats-/indexregulering	1,0%	3,5%
Indvendig vedligeholdelse, LL §117 stk . 1	53	52
Udvendig vedligeholdelse §119 og 120	www.GI.dk	
Gebyr for kommunens udlæg vedr. el, vand og varme, LBF § 19, stk. 2	180	178
Godtgørelse ved råderet, LL § 145 a, stk. 5:		
Egenbetaling	18.333	18.151
Maksimal godtgørelse	145.017	143.581
Minimum godtgørelse	3.668	3.631
Beb. rep. godkendelse af forbedringsarbejder maksimalt, LL § 138, stk. 1	114	113
Beb. Rep. Indkaldelse ved forbedringer LL 131, stk. 1	72	71
Påkravsgebyr LL § 182 stk. 2.	329	325
Forbedringsbeløb min. pr. m <sup>2</sup> LL § 19 stk. 2	2.610	2.584
Forbedringsbeløb min. pr. lejemål LL § 19. stk. 2	298.470	295.515
Energiforbedring ved kontrolskifte pr. m <sup>2</sup> LL § 19 stk. 5, nr. 5	3.448	3.414
Erstatningsboligpligt, LL § 23, stk. 4	110	109
Forbedringsgrænse I LL § 105 stk. 1	114	113
Forbedringsgrænse II LL § 106 stk. 1	228	226
Huslejenævnsgebyr LBF § 82 stk. 1	361	357
Huslejenævnsgebyr LBF § 82 stk. 2	6.896	6.827
Huslejenævnsgebyr for LL § 19 stk. 2 sager, jf. § 19 stk. 3	4.597	4.552
Forhåndsgodkendelse af leje LL § 132	602	596
Ankenævnsgebyr LBF § 89 stk. 4	190	188
Maksimalt beboerrepræsentationskontingent	575	569
Påkravsgebyr erhvervslejemål (ELL § 69 stk. 2)	179	178
<b>Huslejenævnet i Aarhus:</b>		
Pr. beboelseslejlighed årligt:		
Honorar for egen administration	3.750,00	3.650,00
Honorar for fremmed administration, incl. moms	4.687,50	4.562,50
Honorar for eget viceværtarbejde	2.600,00	2.525,00
Honorar for fremmed viceværtarbejde	dokumenterede udgifter	
Diverse poster	125,00	100,00
Varmeregnskab	dokumenterede udgifter	
Forbedringsforhøjelse, egen finansiering *	8,0%	7,0%
Forbedringsforhøjelse, optagelse af lån	ydelse på sædvanlige lån, se satser nedenfor	

\*Satsen har virkning fra 1. juni 2024

Satserne, der baseres på Lejelovene, er medtaget i henhold til udlejerforeningens beregninger, idet Socialministeriets vejledning for 2025 satserne endnu ikke er udkommet.

## Satsregulering:

	Satsregulering	Samlet regulering
1995	0,7	79,73
1996	2,0	78,48
1997	1,3	74,98
1998	2,4	72,74
1999	1,5	68,69
2000	1,9	66,20
2001	3,5	63,10
2002	2,5	57,58
2003	2,1	53,74
2004	2,3	50,58
2005	1,5	47,19
2006	1,9	45,02
2007	2,2	42,31
2008	1,6	39,25
2009	4,2	37,06
2010	2,0	31,53
2011	1,5	28,95
2012	2,8	27,05
2013	1,6	23,59
2014	1,0	21,64
2015	0,8	20,44
2016	0,8	19,48
2017	0,5	18,53
2018	0,7	17,94
2019	1,2	17,12
2020	0,7	15,73
2021	0,4	14,93
2022	1,3	14,47
2023	8,1	13,00
2024	3,5	4,54
2025	1,0	1,00

## FORBRUGSAFGIFTER:

Disse ændres ofte flere gang årligt, hvorfor der henvises til følgende hjemmesider.

### El:

[www.elpris.dk](http://www.elpris.dk)

### Vand:

[www.aarhusvand.dk](http://www.aarhusvand.dk)

### Varmeforsyning:

[www.affaldvarme.dk](http://www.affaldvarme.dk)

Der tages forbehold for trykfejl og senere ændringer.

## Årlige kontante ydelsesprocenter på 20-årige lån inkl. Bidrag

År	Kvartal	Ydelse %
1976	April	17,250
	Oktober	18,096
1977	April	17,760
	Oktober	17,812
1978	April	17,680
	Oktober	18,288
1979	April	17,748
	Oktober	19,248
1980	April	21,032
	Oktober	19,892
1981	April	19,359
	Oktober	20,631
1982	April	20,870
	Oktober	21,546
1983	April	15,625
	Oktober	15,062
1984	April	15,159
	Oktober	15,722
1985	April	14,110
	Oktober	12,600
1986	April	10,722
	Oktober	12,898
1987	April	15,466
	Oktober	15,955
1988	April	14,690
	Oktober	13,364
1989	April	12,798
	Oktober	13,077
1990	Januar	13,466
	April	13,423
	Juli	13,287
	Oktober	14,072
1991	Januar	13,887
	April	12,985
	Juli	12,862
	Oktober	12,815

År	Kvartal	Ydelse %
1992	Januar	12,692
	April	12,838
	Juli	12,947
	Oktober	13,539
1993	Januar	13,340
	April	12,890
	Juli	11,597
	Oktober	10,270
1994	Januar	9,954
	April	10,217
	Juli	11,337
	Oktober	12,341
1995	Januar	12,453
	April	12,453
	Juli	11,943
	Oktober	11,529
1996	Januar	11,266
	April	11,246
	Juli	11,194
	Oktober	10,938
1997	Januar	10,474
	April	10,464
	Juli	10,090
	Oktober	9,986
1998	Januar	9,843
	April	9701,000
	Juli	9,627
	Oktober	9,355
1999	Januar	8,672
	April	8,677
	Juli	8,906
	Oktober	9,701
2000	Januar	9,555
	April	9,466
	Juli	9,810
	Oktober	9,618

År	Kvartal	Ydelse %
2001	Januar	9,429
	April	9,318
	Juli	9,416
	Oktober	9,208
2002	Januar	9,281
	April	9,335
	Juli	9,207
	Oktober	8,779
2003	Januar	9,5
	April	8,7
	Juli	8,6
	Oktober	8,4
2004	Januar	8,4
	April	8,4
	Juli	8,6
	Oktober	8,2
2005	Januar	8,1
	April	8,0
	Juli	7,9
	Oktober	8,0
2006	Januar	8,0
	April	8,6
	Juli	8,7
	Oktober	8,6
2007	Januar	8,7
	April	8,6
	Juli	8,7
	Oktober	8,7
2008	Januar	8,6
	April	8,7
	Juli	9,0
	Oktober	10,0
2009	Januar	8,7
	April	8,7
	Juli	8,4
	Oktober	8,3

## Årlige kontante ydelsesprocenter på 20-årige lån inkl. bidrag

År	Kvartal	Ydelse %
2010	Januar	8,3
	April	8,2
	Juli	7,8
	Oktober	7,6
2011	Januar	8,1
	April	8,3
	Juli	8,3
	Oktober	8,0
2012	Januar	7,5
	April	7,5
	Juli	7,5
	Oktober	7,4
2013	Januar	6,8
	April	7,1
	Juli	7,4
	Oktober	7,4
2014	Januar	7,6
	April	7,2
	Juli	7,0
	Oktober	7,0
2015	Januar	7,0
	April	6,8
	Juli	7,3
	Oktober	7,3
2016	Januar	7,2
	April	7,0
	Juli	6,8
	Oktober	6,7
2017	Januar	6,8
	April	6,7
	Juli	7,0
	Oktober	6,8
2018	Januar	6,7
	April	6,7
	Juli	6,7
	Oktober	6,7

År	Kvartal	Ydelse %
2019	Januar	6,6
	April	6,6
	Juli	6,5
	Oktober	6,2
2020	Januar	6,2
	April	6,4
	Juli	6,2
	Oktober	6,1
2021	Januar	6,2
	April	6,4
	Juli	6,5
	Oktober	6,5
2022	Januar	6,5
	April	7,1
	Juli	8,2
	Oktober	8,5
2023	Januar	9,0
	April	8,4
	Juli	8,8
	Oktober	8,5
2024	Januar	8,3
	April	8,1
	Juli	8,2
	Oktober	

## Huslejenævnets godkendte forbedringsforhøjelser ved egen finansiering:

Pr. 1. januar 1977	15%
Pr. 1. januar 1981	18%
Pr. 1. januar 1982	20%
Pr. 1. september 1983	16%
Pr. 9. august 1985	13%
Pr. 10. juni 1993	10%
Pr. 8. juni 1995	11%
Pr. 1. juni 1997	10%
Pr. 1. juni 1998	9%
Pr. 1. juni 2004	8%
Pr. 1. juni 2008	9%
Pr. 1. september 2010	8%
Pr. 1. november 2014	7%
Pr. 15. juni 2015	8%
Pr. 15. juni 2017	7%
Pr. 6. juni 2019	6%
Pr. 15. juni 2022	7,5%
Pr. 1. januar 2024	7%
Pr. 1. juni 2024	8%