

## BEREGNING AF FORBEDRINGSFORHØJELSE jfr. LL § 58

Lejligheden: \_\_\_\_\_

Beløbsgrænse kr.: \_\_\_\_\_

Udførelsestidspunktet: \_\_\_\_\_

Lejlighedens areal: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

1. Håndværkerudgifter \_\_\_\_\_ kr.

2. Eget arbejde \_\_\_\_\_

3. Rådgiverudgifter \_\_\_\_\_

i alt \_\_\_\_\_ kr.

4. Fradrag for tilskud  
eller vedligeholdelsesandel ÷ \_\_\_\_\_

5. Forbedringsudgifter \_\_\_\_\_ kr.

6. Byggelånsrenter m.v. \_\_\_\_\_ kr.

7. Lejetab + a/c varme \_\_\_\_\_ kr.

8. Byggesagsadmin. \_\_\_\_\_ (5% af pkt. 5)

9. I alt til finansiering \_\_\_\_\_

10. Låneomkostninger \_\_\_\_\_ (stempel, indskud, gebyr, tinglysn.)

11. Beregningsgrundlag \_\_\_\_\_ kr. eller kr./m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

A. Forbedringstillæg: Pkt. 11 x den af Huslejenævnet fastsatte rente: \_\_\_\_\_ %

B. Forbedringstillæg: Pkt. 1 x ydelses pct. for et 20-årigt kreditforeningslån: \_\_\_\_\_ %

C. Forbedringstillæg: (hårde hvidevarer o.lign.) ydelses pct. for 10-årigt lån: \_\_\_\_\_ %

Forbedringstillæg pr. år: \_\_\_\_\_ kr.

Forbedringstillæg pr. måned: \_\_\_\_\_ kr.

Forbedringstillæg pr. m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ kr.